



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 6,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.3, județul Vrancea, T93, P5287% înscris în CF73200 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Preda Elena

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 6,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.3, județul Vrancea, T93, P5287% înscris în CF73200 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Preda Elena Referatul de necesitate nr.67786/19.07.2024, Referatul de aprobare nr.67902/19.07.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.67922/19.07.2024;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.67169/17.07.2024, prin care doamna Preda Elena a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 6,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.3, județul Vrancea, T93, P5287% înscris în CF73200;
- văzând Contractul de concesiune nr.10314/23.06.2005, Autorizația de construire nr.1132/27.12.2006, Extrasul de carte funciară nr.70756/17.07.2024 și Certificatul fiscal nr. 67167/18.07.2024;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 6,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.3, județul Vrancea, T93, P5287% înscris în CF73200, identificat în anexa la prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **840 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Preda Elena**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.10314/23.06.2005 și Autorizației de construire nr.1132/27.12.2006.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Nițu

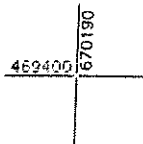
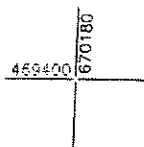
Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 25 iulie 2024
Nr. 243

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73200	6	Intravilan Focșani str. Leopoldina Balanuta nr. 2 tarla 93 parcela 5287%
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Focșani

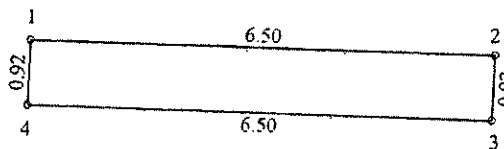
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 243
din data de 25 iulie 2024



Apartament nr. 3 (Preda Elena)

Apartament nr. 3 (Preda Elena)

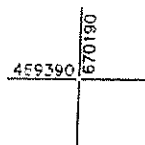
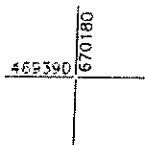
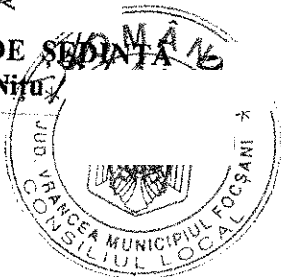


Apartament nr. 2 (Preda Elena)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Nițu

Teren Primarie

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5287%	CC	6	Terenul nu este împrejmuit.
Total		6	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
			extindere apartament
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6 mp

Suprafața din act = 6 mp

Executant: Vasile Ionel
Aut. Seria RO-VN-F, Nr. 0039

Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu planșele de amplasament și demarcare întocmite de către Serviciul Cadastral și Cartografiere, în baza documentației cadastrale și a planșelor de amplasament și demarcare întocmite de către Serviciul Cadastral și Cartografiere.

PFA VASILE IONEL
RO-VN-F, Nr. 0039
Categorie B

Semnat
digital de
IONEL VASILE
Data:
2023.12.22
09:40:14
+02'00'

Data: 12.2023

Inspector

Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu planșele de amplasament și demarcare întocmite de către Serviciul Cadastral și Cartografiere, în baza documentației cadastrale și a planșelor de amplasament și demarcare întocmite de către Serviciul Cadastral și Cartografiere.

DN: c=RO, l=Focșani, o=OCPI
Vrancea, cn=Adrian-Nicolae
Mocanu, serialNumber=MAN3,
st=Vrancea,
givenName=Adrian-Nicolae,
sn=Mocanu